

Relevo cultural generacional y accesibilidad: la necesidad de regeneración urbana en el barrio de Usera, Madrid

Generational cultural relief and accessibility: the need for urban regeneration in the Usera district, Madrid

Miguel Ángel Ajuriaguerra Escudero, Noelia Donado Moraleda

Traducción Translation Miguel Ángel Ajuriaguerra Escudero

Palabras clave

Relevo generacional, integración cultural, accesibilidad, Usera, Madrid

Keywords

Generational relief, cultural integration, accessibility, Usera, Madrid

Miguel Ángel Ajuriaguerra Escudero

Universidad Rey Juan Carlos
ORCID: 0000-0001-8618-4194

Noelia Donado Moraleda

Universidad Rey Juan Carlos
ORCID: 0009-0009-5148-7190

Resumen

Este artículo analiza la calidad de vida en Usera desde una perspectiva socio-urbana, centrándose en el relevo generacional y los retos culturales relacionados con el uso del espacio público y la accesibilidad. La investigación parte de la premisa de que el entorno urbano afecta al bienestar ciudadano, examinando las necesidades de los principales grupos culturales del distrito. Mediante un estudio de caso, se exploran los efectos de los cambios demográficos y culturales en una trama urbana envejecida, donde predominan las culturas china y española. Los resultados destacan la importancia de integrar a la población en el tejido social, promoviendo la diversidad cultural en el contexto de la transformación urbana. El estudio pone en relieve soluciones multidisciplinarias para mejorar la accesibilidad y la calidad de vida intergeneracional, contribuyendo así al desarrollo urbano inclusivo. Además, ofrece información valiosa para impulsar proyectos de regeneración urbana que beneficien a toda la comunidad.

Abstract

This article analyses the quality of life in Usera from a socio-urban perspective, focusing on generational change and cultural challenges related to the use of public space and accessibility. The research is based on the premise that the urban environment affects citizen well-being, examining the needs of the main cultural groups in the district. A case study explores the effects of demographic and cultural changes in an ageing urban fabric where Chinese and Spanish cultures predominate. The results highlight the importance of integrating the population into the social fabric and promoting cultural diversity in the context of urban transformation. The study highlights multidisciplinary solutions to improve accessibility and intergenerational quality of life, thus contributing to inclusive urban development. In addition, it offers valuable information to promote urban regeneration projects that benefit the entire community.

Contribuciones específicas

de cada autor/a Specific contributions from each author

Concepción y diseño del trabajo

Conception and design of the work
Miguel Ángel Ajuriaguerra Escudero,
Noelia Donado Moraleda

Metodología Methodology

Miguel Ángel Ajuriaguerra Escudero

Recogida y análisis de datos

Data Collection and Analysis
Noelia Donado Moraleda

Discusión y conclusiones

Discussion and Conclusions
Miguel Ángel Ajuriaguerra Escudero,
Noelia Donado Moraleda

Redacción, formato, revisión y

aprobación de versiones Drafting,
formatting, version revision, and approval
Miguel Ángel Ajuriaguerra Escudero,
Noelia Donado Moraleda

Fecha recepción Receipt date

21/10/2024

Fechas evaluación Evaluation dates

27/11/2024 & 28/11/2024

Fecha aceptación Acceptance date

22/12/2024

Fecha publicación Publication date

31/05/2025

El contexto urbano de Usera del pueblo al barrio y actual distrito de Madrid

Usera es uno de los 21 distritos de Madrid, cuya fundación se remonta a principios de 1904. Desde 2012, se han llevado a cabo diversas intervenciones de regeneración urbana para abordar los desafíos sociales, económicos y migratorios. Sin embargo, para entender las necesidades actuales, es necesario comprender la formación y evolución de su trazado urbano y de sus edificaciones. (Fig. 1)

El origen de Usera se remonta a un acontecimiento significativo en 1904: el matrimonio de la hija de un rico agricultor y un militar emprendedor. La decisión de Marcelo Usera de rezonificar las tierras agrícolas para la urbanización en 1921 marcó el inicio de la planificación del distrito (*El Mundo*, 2024). Hacia 1930, surgieron los primeros desarrollos habitacionales bajo las Leyes de Casas Baratas (Barreiro Pereira, 1987). En 1946, Usera tenía una configuración urbana más organizada. En ese momento, la ley no exigía la cesión de tierras para la urbanización antes de la construcción y, por lo tanto, Usera carecía de infraestructuras como calles completas, sistemas de alcantarillado y saneamiento. Esta falta de servicios esenciales planteó desafíos significativos para el desarrollo temprano del distrito (Jiménez Blasco et al., 2020). El desarrollo del distrito estuvo significativamente influenciado por las políticas del régimen franquista para promover el desarrollo económico, lo que llevó a un importante crecimiento industrial, urbano y demográfico. Durante la década de 1950, el desarrollismo de Usera se caracterizó por la implementación de políticas económicas y sociales destinadas principalmente a impulsar el crecimiento industrial y acomodar a la nueva población migrante.

Además, durante este periodo se desarrollaron nuevas infraestructuras, como una nueva red de carreteras y transporte público. Sin embargo, este desarrollo trajo serios problemas urbanos. Entre ellos figuraban problemas relacionados con la urbanización y la construcción de baja calidad, como zonas residenciales mal planificadas y condiciones de vivienda inadecuadas.

The Urban Context of Usera From Village to Neighborhood and Current District of Madrid

Usera is one of Madrid's 21 districts, with its foundation dating back to early 1904. Since 2012, various urban regeneration interventions have been undertaken to address social, economic, and migratory challenges. However, to understand the current needs, it is necessary to comprehend the formation and evolution of its urban layout and buildings. (Fig. 1)

Usera's origin can be traced back to a significant event in 1904: the marriage of the daughter of a wealthy farmer and an entrepreneurial military man. Marcelo Usera's decision to rezone agricultural lands for urbanization in 1921 marked the beginning of the district's planning (*El Mundo* 2024). By 1930, the first housing developments emerged under the Cheap Houses Laws (Barreiro Pereira 1987). By 1946, Usera had a more organized urban configuration. At the time, the law did not require land cession for urbanization prior to construction and thus, Usera lacked infrastructures such as complete streets, sewage systems and sanitation. This lack of essential services posed significant challenges to the district's early development (Jiménez Blasco et al. 2020). The district's development was significantly influenced by the Franco regime's policies to promote economic developmentalism, leading to significant industrial, urban, and demographic growth. During the 1950s, Usera's developmentalism was characterized by implementing economic and social

La mezcla de usos industriales y residenciales también generó problemas ambientales y de salud. Además, las condiciones de vida eran precarias para quienes trabajaban en industrias menos desarrolladas y necesitaban más recursos económicos para acceder a la vivienda.

El problema de la vivienda se incrementó considerablemente debido al crecimiento demográfico durante la época del desarrollismo español. En 1956, Usera se expandió a la orilla del río Manzanares. Este crecimiento siguió los principios de una cuadrícula ortogonal sin completar la urbanización o la construcción en un orden definido. Además, el rápido desarrollo aumentó los problemas derivados de la necesidad de un mayor acceso a infraestructuras y equipamientos, lo que dio lugar a bolsas de suelo no urbanizadas ni construidas dentro del tejido urbano. Estas zonas se utilizaron para establecer asentamientos informales, que eran viviendas improvisadas que a menudo carecían de servicios básicos, y barrios marginales, que eran zonas densamente pobladas con malas condiciones de vida (Tamayo Palacios, 2011). Esta forma de desarrollo fue muy representativa entre las décadas de 1950 y 1970, cuando Usera se consolidó como un polo industrial. Así, a partir de 1960, Usera experimentó un rápido crecimiento demográfico, desarrollando varios proyectos de vivienda social como los asentamientos mínimos y agrícolas creados por el Instituto Nacional de la Vivienda. (Fig. 2)

Sin embargo, Usera se posicionó como uno de los núcleos industriales de Madrid, y su desarrollo urbanístico tenía como objetivo dar soluciones habitacionales a toda la población rural migrante española. Esta afluencia de inmigrantes y el boom industrial generaron un profundo cambio en la estructura socioeconómica del sur de Madrid, y el fomento de la vivienda social mejoró la calidad de vida de sus habitantes. Sin embargo, estas viviendas sociales carecían de todos los servicios básicos necesarios y fueron concebidas como soluciones de vivienda temporal. Estas viviendas dieron origen a los barrios de Orcasur y Meseta de Orcasitas. También se establecieron otros planes de

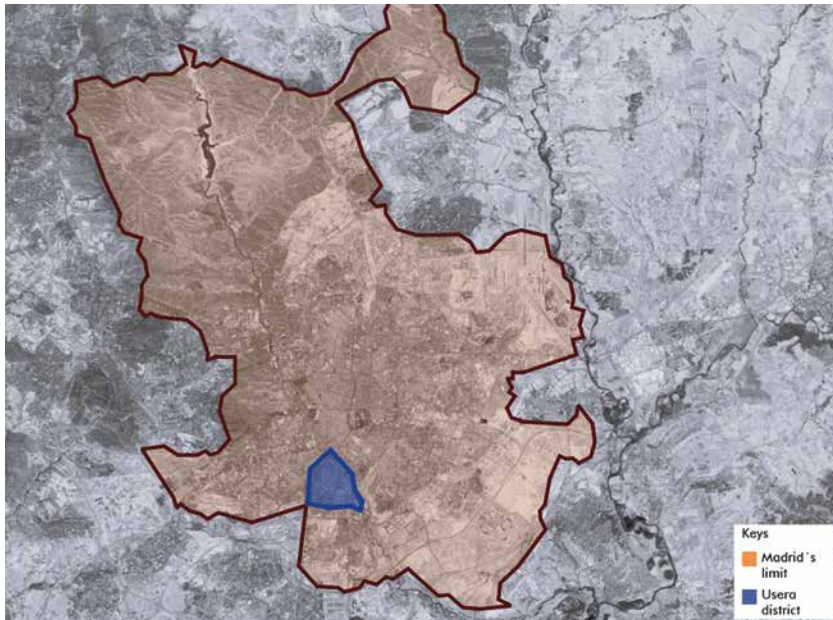


Fig. 1. Término municipal de Madrid y distrito de Usera. Fuente: Elaboración propia.



Fig. 2. Barrios marginales de la zona de Usera de Madrid, en 1956. Fuente: Juan Pando Barrero/Fototeca Nacional.

vivienda en el distrito y se desarrollaron en el marco del Plan Nacional de Vivienda. Este plan reestructuró la problemática existente entre los asentamientos dirigidos y de absorción mediante la aplicación del Programa de Remodelación de Barrios. El primer proyecto de regeneración urbana, llevado a cabo por el Ayuntamiento de Madrid a finales de la década de 1970, supuso un hito significativo. Marcó un punto de inflexión y formó parte del programa de Bolsas de Deterioro Urbano, ofreciendo esperanza de futuro (Temes, 2014). Además, los años 70 trajeron cambios políticos y luchas de los trabajadores por mejores condiciones. El crecimiento económico se desaceleró debido a la crisis energética, lo que generó preocupaciones sobre la mejora de la calidad de vida urbana. El desmantelamiento industrial comenzó en las décadas siguientes como parte de las transformaciones urbanas que abordaban los desafíos de crecimiento de Madrid a través de cambios en el uso del suelo industrial (Alvarado, 1985). Los esfuerzos por modernizar las industrias existentes e integrar nuevas actividades económicas tuvieron mucho éxito, lo que infundió opti-

policies mainly aimed at boosting industrial growth and accommodating the new migrant population.

Additionally, new infrastructures were developed during this period, such as a new network of roads and public transportation. However, this development brought severe urban problems. These included issues linked to low-quality urbanization and construction, such as poorly planned residential areas and inadequate housing conditions. The mixing of industrial and residential uses also led to environmental and health concerns. Moreover, there were precarious living conditions for those who worked in less developed industries and needed more economic resources to access housing.

The housing problem increased considerably due to the population growth during Spain's developmentalism era. In 1956, Usera expanded to the banks of the Manzanares River. This growth followed the principles of an orthogonal grid without completing urbanization or construction in a defined order. Also, the fast development increased issues arising from the need for more access to infrastructures and facilities, leading to pockets of land neither urbanized nor built upon within the urban fabric. These areas were used to establish informal settlements, which were makeshift housing often lacking in basic amenities, and shantytowns, which were densely populated areas with poor living conditions (Tamayo Palacios 2011). This form of development was highly representative between the 1950s and 1970s when Usera consolidated

mismo para el futuro. Hacia 1975, incluso con asentamientos de favelas, el distrito de Usera había alcanzado la configuración principal de su trazado urbano. Se hace evidente cómo la trama urbana ortogonal corresponde a programas de planificación y promoción de vivienda, mientras que la retícula irregular es consecuencia de los asentamientos informales (Alonso Teixidor, 1998). (Fig. 3)

Hacia 1980 se consolida el trazado urbano de Usera, con retículas ortogonales que estructuran su eje central y se adaptan al terreno de las zonas septentrionales. Parques e instalaciones recreativas surgieron en el sur, aunque algunas tierras entre estas áreas permanecieron sin desarrollar. Las modificaciones al Plan General de Desarrollo Urbano abordaron estos problemas, y en 1987 se establecieron los límites actuales del distrito de Usera (Ardura Urquiaga, 2023). Sin embargo, es crucial reconocer que, a pesar de estos avances, persisten las disparidades urbanas, y algunas zonas se quedan rezagadas en el acceso a los servicios y la infraestructura. Esto pone de relieve la necesidad urgente de seguir desarrollándose y mejorando.

En la década de 1990, comenzó el desmantelamiento y la reurbanización de grandes fábricas, allanando el camino para un cambio en el uso del



Fig. 3. foto de Orcasitas–Usera de 1975.
Fuente: Eduardo Hernández.

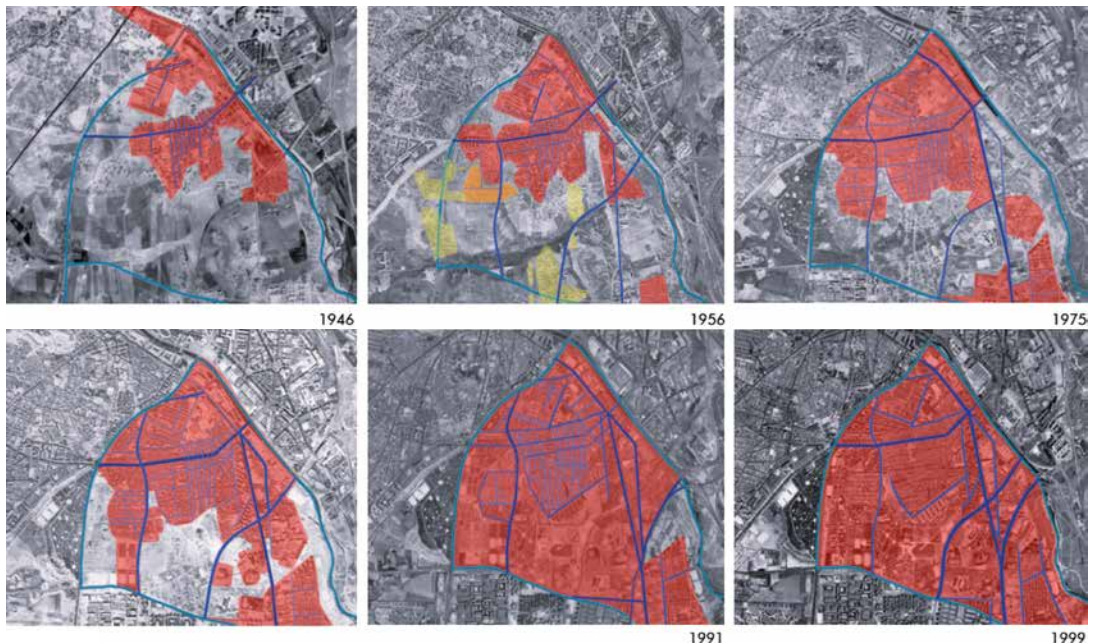
as an industrial hub. Thus, from 1960 onwards, Usera experienced rapid demographic growth, developing several social housing projects such as the minimal and agricultural settlements created by the National Housing Institute. (Fig. 2)

However, Usera positioned itself as one of Madrid's industrial hubs, and its urban development aimed to provide housing solutions for the entire Spanish rural migrant population. This influx of migrants and the industrial boom generated a profound change in the socioeconomic structure of southern Madrid, and the promotion of social housing improved the quality of life for its inhabitants. However, these social housing units lacked all the necessary basic amenities and were conceived as temporary housing solutions. These dwellings gave rise to the neighbourhoods of Orcasur and Meseta de Orcasitas. Other housing plans were also established in the district and developed by the National Housing Plan. This plan restructured the existing problems between the directed and absorption settlements by applying the Neighborhood Remodeling Program. The first urban regeneration project, carried out by Madrid municipality at the end of the 1970s, was a significant milestone. It marked a turning point and formed part of the Urban Deterioration Pockets program, offering hope for the future (Temes 2014). Also, the 70s brought about political changes and workers' struggles for better conditions. Economic growth slowed due to the energy crisis, raising concerns about improving urban life quality. Industrial dismantling began in subsequent decades as part of urban trans-

suelo para desarrollar nuevas áreas residenciales. Al mismo tiempo, se produjo una importante transformación en Madrid, que llevó a una reestructuración administrativa de la ciudad en diez distritos. En 1991, Usera estaba totalmente consolidada. Se mantuvieron las retículas urbanas anteriores, configurando una configuración espacial ortogonal en las nuevas promociones. Estos nuevos desarrollos se conectan a la cuadrícula a través de ejes secundarios, manteniendo una sensación de continuidad y armonía entre las diferentes circulaciones del distrito y sus anchos de aceras y calzadas. Desde 1999, las mejoras urbanas se han centrado en mejorar la movilidad dentro de la cuadrícula de los distritos madrileños adyacentes, como Carabanchel y Puente de Vallecas (Tamayo Palacios et al., 2023). Estos cambios reflejaron una tendencia más amplia hacia la integración de Usera en el tejido metropolitano de Madrid.

La década de 2000 marcó la conclusión del desmantelamiento de grandes áreas industriales, pero en Usera, el proceso se prolongó hasta 2010. Este desmantelamiento permitió el desarrollo de nuevos lugares residenciales y comerciales para satisfacer las últimas necesidades de la población. Estas iniciativas, que se centraron en revitalizar las zonas urbanas de forma sostenible, no solo mejoraron la calidad de vida de los residentes, sino que también infundieron esperanza para el futuro de Usera. Esta transformación no hubiera sido posible sin el papel crucial de los planificadores urbanos y sociólogos, que trabajaron incansablemente para remodelar el distrito. A pesar de estos esfuerzos, el distrito mantuvo un estigma social debido a la marginación socioeconómica y los problemas relacionados con las drogas durante las décadas de 1980 y 2000, lo que llevó a ciertos prejuicios sobre sus residentes. Sin embargo, hoy en día, Usera es un próspero barrio de clase trabajadora enriquecido por la transformación sociocultural a través de los nuevos inmigrantes asiáticos (Cueli, 2017; Zhong y Antolín, 2020). Esta afluencia de migrantes ha reconfigurado el paisaje cultural y económico del distrito. Así, desde 2010, las intervenciones urbanas se han centrado en: (Fig. 4)

Fig. 4. Evolución de la trama urbana de Usera. Fuente: Elaboración propia.



- Abordar una trama urbana obsoleta.
- Mejorar la accesibilidad para una población envejecida.
- Ampliación de áreas recreativas y verdes.

Las características socio-urbanas de Usera en la actualidad (2010-2024)

Usera se ha convertido en un distrito multicultural, donde se celebra la diversidad y todos sus habitantes, independientemente de su nacionalidad, cultura o etnia, son bienvenidos. El distrito es una mezcla armoniosa de varias nacionalidades, con una importante comunidad china, junto a bolivianos, colombianos y peruanos, que conviven en los diferentes espacios públicos y servicios que ofrece Usera (Jiménez Blasco et al., 2020).

Es importante señalar que la concentración de la población china en los barrios de Almendrales y Pradolongo ha sido un catalizador para la revitalización urbana. Su espíritu emprendedor ha llevado a un aumento en las actividades comerciales, beneficiando no solo a la comunidad china, sino también a otros residentes (Zhang, 2020). Sin embargo, este cambio también está alterando la dinámica social, especialmente para los más vulnerables, como la población envejecida, que está siendo reemplazado por nuevos vecinos.

Desde una perspectiva urbana, en este trabajo se analizarán diversos aspectos relacionados con las relaciones espaciales entre la población inmigrante china y los adultos de mayor edad establecidos en el distrito desde sus orígenes, junto con las características morfológicas que definen su tejido urbano. (Fig. 5)

En cuanto al envejecimiento de la población del distrito, se puede establecer una clara distribución espacial entre la edad de la población y el parque de viviendas, ya que la concentración de la población anciana coincide con el trazado original.

En 2010, la población de Madrid era de 3.273 millones de habitantes, y el distrito de Usera contaba con 141.755 habitantes, lo que representaba el

formations addressing Madrid's growth challenges through industrial land-use changes (Alvarado 1985). Efforts to modernize existing industries and integrate new economic activities were largely successful, instilling optimism for the future. By 1975, even with shantytown settlements, the district of Usera had reached the main configuration of its urban layout. It becomes apparent how the orthogonal urban grid corresponds to planning and housing promotion programs, while the irregular grid is a consequence of informal settlements (Alonso Teixidor 1998). (Fig. 3)

By 1980, Usera's urban layout was consolidated, with orthogonal grids structuring its central axis and adapting to terrain in northern areas. Parks and recreational facilities emerged in the south, though some lands between these areas remained undeveloped. Modifications to the General Urban Development Plan addressed these, and in 1987, Usera's current district boundaries were established (Ardura Urquiaga 2023). However, it's crucial to acknowledge that despite these advances, urban disparities persisted, with some areas lagging in access to services and infrastructure. This underscores the urgent need for further development and improvement.

In the 1990s, the dismantling and redevelopment of large factories began, paving the way for a change in land use to develop new residential areas. Simultaneously, a significant transformation took place in Madrid, leading to an administrative restructuring of the city into ten districts. By 1991, Usera

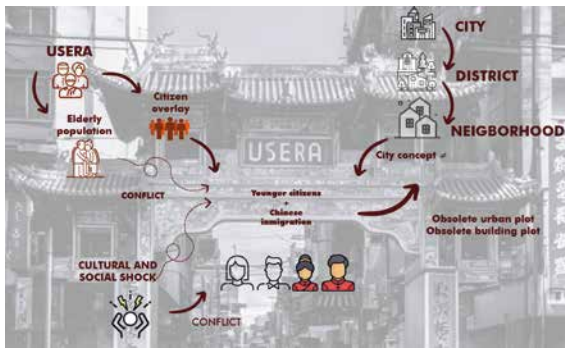


Fig. 5. Marco de las relaciones sociales y culturales en Usera. Fuente: Elaboración propia.

4,33% del total de Madrid. Estas cifras, en particular la estabilidad de la población de Usera, se mantienen constantes en comparación con 2023, cuando Madrid tenía 3.339 millones de habitantes y Usera tenía 142.746 habitantes, lo que representa el 4,27% de la población. En cuanto al envejecimiento, se observa que desde 2010, la población ha envejecido a un ritmo más alto en el distrito, con un 20,2% de los habitantes de edad avanzada (Ayuntamiento de Madrid, 2024). (Fig. 6)

Como se muestra en los gráficos, la evolución del envejecimiento de la población es relativamente homogénea en el municipio de Madrid y en el distrito de Usera. Sin embargo, como comentará, el mayor problema para el envejecimiento de la población del distrito es el acceso a los servicios destinados a esta población. También se refleja la variación de la población inmigrante en el distrito y su tendencia al alza tras su descenso tras la crisis financiera de 2008. En cuanto a los residentes de edad avanzada, se han identificado aspectos relacionados con los choques culturales entre las culturas china y española. Los estudios de campo indican el descontento de la población

was fully consolidated. The previous urban grids were maintained, shaping an orthogonal spatial configuration in the new developments. These new developments are connected to the grid through secondary axes, maintaining a sense of continuity and harmony between the different circulations of the district and their sidewalk and roadway widths. Since 1999, urban improvements have focused on enhancing mobility within the grid of adjacent Madrid districts, such as Carabanchel and Puente de Vallecas (Tamayo Palacios et al. 2023). These changes reflected a broader trend towards integrating Usera into the metropolitan fabric of Madrid.

The 2000s marked the conclusion of the dismantling of large industrial areas, but in Usera, the process prolonged up to 2010. This dismantling allowed the development of new residential and commercial places to meet the latest needs of the population. These initiatives, which focused on revitalizing urban areas sustainably, not only improved the quality of life for residents but also instilled hope for the future of Usera. This transformation was not possible without the crucial role of urban planners and sociologists, who worked tirelessly to reshape the district. Despite these efforts, the district retained a social stigma due to socioeconomic marginalization and drug-related issues during the 1980s-2000s, which led to certain prejudices about its residents. However, today, Usera is a thriving working-class neighbourhood enriched by sociocultural transformation through new Asian migrants (Cueli 2017; Zhong y Antolín

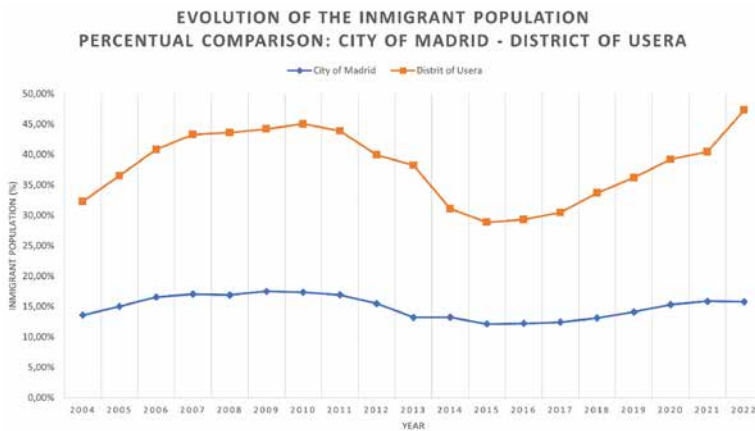
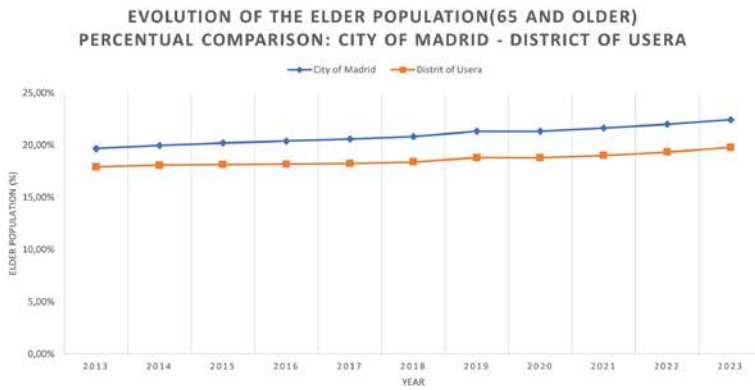


Fig. 6. Comparación entre el envejecimiento de la población y la inmigración en Madrid y Usera. Fuente: Subdirección General de Estadística. Ayuntamiento de Madrid.

2020). This influx of migrants has reshaped the district’s cultural and economic landscape. So, since 2010, urban interventions have focused on: (Fig. 4)

- Addressing an obsolete urban grid.
- Improving accessibility for an ageing population.
- Expanding recreational and green areas.

The Socio-Urban Characteristics of Usera Today (2010-2024)

Usera has evolved into a multicultural district, where diversity is celebrated and all its inhabitants, regardless of their nationality, culture, or ethnicity, are welcomed. The district is a harmonious blend of various nationalities, with a significant Chinese community, alongside Bolivians, Colombians, and Peruvians, all coexisting in the different public spaces and services that Usera offers (Jiménez Blasco et al. 2020).

It’s important to note that the concentration of the Chinese population in the neighbourhoods of Almendrales and Pradolongo has been a catalyst for urban revitalization. Their entrepreneurial spirit has led to a surge in commercial activities, benefiting not only the Chinese community but also other residents (Zhang 2020). However, this shift is also altering social dynamics, particularly for the most vulnerable, such as the aging population, who are being replaced by new neighbors.

con respecto a la separación espacial de ambas culturas debido al arraigo de sus tradiciones y costumbres. Además, el limitado espacio público de los barrios originales también es problemático para la población mayor, ya que experimenta aislamiento de los más jóvenes que se apropian de los espacios públicos e impiden que otros usuarios los utilicen. Este aspecto es crucial para garantizar un entorno urbano saludable y facilitar el bienestar de los residentes del distrito (Moore et al., 2018). Esta situación subraya la necesidad urgente de mejorar los espacios públicos, lo que podría aliviar el aislamiento de los residentes mayores y fomentar el intercambio cultural generacional (Bustos Martínez, 2019). Estos problemas pueden abordarse promoviendo mejoras en los espacios públicos para fomentar un entorno intergeneracional y culturalmente cohesionado. Este enfoque puede ayudar a los residentes a comprender que este multiculturalismo les otorga un carácter único, lo que hace de Usera un distrito del que sentirse orgulloso de su naturaleza diversa.

En cuanto a las características de la trama urbana, su morfología refleja el crecimiento y consolidación del barrio en consonancia con el envejecimiento del entorno construido. En consecuencia, las construcciones más antiguas necesitaban una mejor calidad y actualmente presentan varios problemas relacionados con la antigüedad. Además, estos edificios también albergan a personas mayores y a las nuevas generaciones de inmigrantes, que experimentan problemas derivados de la falta de recursos económicos y de accesibilidad. Entre estas últimas, destaca la ausencia de ascensores y la presencia de escaleras, escalones y superficies irregulares. Además, los problemas son inherentes a las necesidades individuales con respecto al uso y disfrute de la vivienda, como la necesidad de características amigables para las personas mayores como pasamanos, superficies antideslizantes e iluminación adecuada. También se observa que la trama urbana aún necesita ser modificada, reforzando así su consolidación. Sin embargo, los desarrollos posteriores a la década de 1980 consideraron mejoras en el diseño de las calles y la movilidad, lo que mejoró

From an urban perspective, this work will analyze various aspects related to the spatial relationships between the Chinese immigrant population and older adults established in the district since its origins, along with the morphological characteristics that define its urban fabric. (Fig. 5)

Regarding the aging of the district's population, a clear spatial distribution can be established between the population's age and the housing stock, as the concentration of the elderly population coincides with the original layout.

In 2010, Madrid's population was 3.273 million, and the Usera district had 141,755 inhabitants, representing 4.33% of Madrid's total. These figures, notably the stability of Usera's population, remain consistent compared to 2023, when Madrid had 3.339 million inhabitants and Usera had 142,746 inhabitants, representing 4.27% of the population. Regarding ageing, it is noted that since 2010, the population has aged at a higher rate in the district, with 20.2% of inhabitants being elderly (Ayuntamiento de Madrid 2024). (Fig. 6)

As shown in the graphs, the evolution of the ageing population is relatively homogeneous in the municipality of Madrid and the district of Usera. However, as we will discuss, the biggest problem for the ageing population in the district is access to services intended for this population. Also reflected is the variation in the immigrant population in the district and its upward trend after its decline following the financial crisis of 2008. Concerning the elderly residents, aspects related to cultural clashes between Chinese and Spanish

el tráfico peatonal y el acceso al transporte público y los vehículos privados. Sin embargo, el municipio solo realizó modificaciones en el mantenimiento y reparación de la red obsoleta. Este aspecto crea una desconexión entre las retículas antiguas y las contemporáneas, presentando una solución compleja. Esto se debe a que una reconfiguración integral de la trama urbana implicaría la demolición de edificios, lo cual es un tema sensible debido a los derechos de propiedad y al potencial desplazamiento de los residentes.

En cuanto a los equipamientos, se observa que la mayoría se implementaron entre las décadas de 1970 y 1980 debido a las demandas vecinales. Estos se han ido mejorando a lo largo de los años, concretamente los centros sanitarios, de mayores y culturales. En el lado negativo, se destaca que el distrito de Usera no ha planificado ni ejecutado nuevas infraestructuras para aliviar las necesidades de los residentes, especialmente las relacionadas con los centros de salud y las residencias de personas mayores. Sin embargo, hay esperanza en el horizonte, con nuevos proyectos de instalaciones programados para 2024-2025, como nuevos arcos chinos, un nuevo centro cultural, una pista de patinaje y una nueva guardería. Aunque están en la fase de proyecto, la municipalidad realizará mejoras en el Parque Olof Palme y el Polideportivo Orcasitas. Por otro lado, el Parque Galiana también será remodelado por la ciudad, y se ha previsto una puesta en valor del Puente Eduardo Barreiros. (Fig. 7)

Esta disparidad de reivindicaciones sociales entre los vecinos de Usera es la clave para entender los conflictos en la prensa madrileña en torno al choque cultural. La realidad contrastada es que las demandas de la población local española están más enfocadas a los equipamientos sanitarios dirigidos a las personas mayores que a la población inmigrante. Esta nueva población joven, especialmente la población china y latinoamericana, necesita urgentemente nuevos espacios públicos para la interacción y el encuentro social. Este aspecto se contrastó con la visita a cuatro asociaciones de vecinos que respondieron a la solicitud de reunión por parte de los autores (Asociación

cultures have been identified. Field studies indicate the population's discontent regarding the spatial separation of both cultures due to the deep-rooted nature of their traditions and customs. Moreover, the limited public space in the original neighbourhoods is also problematic for the senior population, as they experience isolation from younger people who appropriate public spaces and prevent other users from utilizing them. This aspect is crucial to ensure a healthy urban environment and facilitate the well-being of the district's residents (Moore et al. 2018). This situation underscores the urgent need for improved public spaces, which could potentially alleviate the isolation of senior residents and foster generational cultural exchange (Bustos Martínez 2019). These issues can be addressed by promoting improvements in public spaces to foster an intergenerational and culturally cohesive environment. This approach can help residents understand that this multiculturalism endows them with a unique character, making Usera a district to be proud of its diverse nature.

Regarding the characteristics of the urban fabric, its morphology reflects the growth and consolidation of the district in line with the ageing of the built environment. Consequently, the earliest and oldest constructions needed better quality and currently present various age-related issues. Moreover, these buildings also house older people and new generations of immigrants, who experience problems arising from a lack of economic resources and accessibility issues. Among the latter, the absence of elevators and the

Vecinal La Mancha–Usera, Asociación Vecinal Cornisa, AVV Barrio Moscardó y Asociación Vecinal del Barrio de Zofío). Es importante destacar que en el distrito hay 33 locales destinados a asociaciones, centros y fundaciones. Muchas de estas asociaciones incluyen residentes de origen chino. Sin embargo, hay que tener en cuenta que el Centro Cultural Chino de Madrid se encuentra en el Barrio de Salamanca, muy alejado de la realidad de las comunidades que viven en Usera. Sin embargo, este centro está más orientado a promover la cultura china en Madrid y España que a representar a su comunidad; aunque hay miembros del centro que viven en Usera y mantienen un estrecho contacto con su comunidad para participar en eventos relevantes para su identidad, como la celebración del Año Nuevo Chino.

Marco metodológico y estudios de caso

Para comprender las diversas dimensiones urbanas y sociales que interactúan en el Distrito de Usera, se ha realizado un análisis y diagnóstico general sobre los siguientes aspectos:



Fig. 7. Ancianos locales protestando y celebraciones del Año Nuevo Chino: Fuente: Elaboración propia editando fotos de prensa.

presence of stairs, steps, and uneven surfaces stand out. Additionally, problems are inherent to individual needs regarding the use and enjoyment of housing, such as the need for age-friendly features like handrails, non-slip surfaces, and adequate lighting. It is also observed that the urban grid still needs to be modified, thereby reinforcing its consolidation. However, developments after the 1980s did consider improvements in street design and mobility, which enhanced pedestrian traffic and access to public transportation and private vehicles. Nevertheless, the municipality only made modifications to the maintenance and repair of the obsolete grid. This aspect creates a disconnection between the older and contemporary grids, presenting a complex solution. This is because an integral reconfiguration of the urban fabric would entail the demolition of buildings, which is a sensitive issue due to property rights and the potential displacement of residents.

Regarding facilities, it is noted that most were implemented between the 1970s and 1980s due to neighbourhood demands. These have been improved over the years, specifically health, senior and cultural centres. On the negative side, it is highlighted that the Usera district has neither planned nor executed new infrastructures to alleviate the needs of residents, especially those related to health centres and senior facilities. However, there is hope on the horizon, with new facility projects scheduled for 2024–2025, such as new Chinese arches, a new cultural centre, a skating rink, and a new nursery school.

- Relevo cultural generacional.
- Características de la trama urbana.
- Equipamientos y servicios públicos.
- Distribución espacial de la población extranjera.

Independientemente de las demandas de los ciudadanos, la distribución espacial de los equipamientos en Usera es un factor crucial a tener en cuenta. Una distribución homogénea de estos equipamientos en todo el distrito es un aspecto positivo que puede servir de base sólida para el planeamiento urbanístico. Esto es particularmente cierto cuando se considera la necesidad de espacio público en la cuadrícula más obsoleta, ya que puede guiar el replanteamiento y la mejora de la trama urbana integral. Desde la década de 1990, Usera ha sido un crisol de diversas culturas, con una importante afluencia de poblaciones extranjeras. Entre estos, ha destacado la comunidad china, con 9.347 ciudadanos de origen chino registrados en 2023, lo que constituye el 6,6% de la población total del distrito. Los barrios de Moscardó y Almendrales tienen la mayor concentración de residentes chinos, mientras que Orcasur tiene la menor (Martínez Parra y García Hernández, 2023).

Para llevar a cabo este análisis, se ha investigado la distribución espacial de los residentes de Usera y las áreas de convivencia entre las diferentes culturas. Aunque puede dar lugar a conflictos menores, esta superposición también enriquece el tejido del distrito. Al comparar diferentes gráficas, se puede observar la proporción de extranjeros y adultos mayores que viven en cada barrio del distrito. Además, el censo del Ayuntamiento de Madrid, con su experiencia, ha clarificado la distribución espacial, por zonas, del relieve, la diversidad y la riqueza de la población que conforma el distrito.

Es importante destacar que las zonas fronterizas o de transición de las áreas delimitadas por etnia, raza, cultura u otro elemento diferenciador predominante han sido percibidas por los miembros de las asociaciones consultadas

Although they are in the project phase, the municipality will make improvements to Olof Palme Park and the Orcasitas Sports Center. On the other hand, Galiana Park will be remodeled also by the city, and an enhancement of the Eduardo Barreiros Bridge has been planned. (Fig. 7)

This disparity in social demands among the residents of Usera is the key to understanding the conflicts in the Madrid press regarding the cultural clash. The contrasting reality is that the demands of the local Spanish population are more focused on health facilities aimed at the elderly than the immigrant population. This new young population, especially the Chinese and Latin American populations, is in urgent need of new public spaces for interaction and social encounters. This aspect was contrasted with the visit to 4 neighbourhood associations that responded to the request for a meeting by the authors (Asociación Vecinal La Mancha-Usera, Asociación Vecinal Cornisa, AVV Barrio Moscardó and Asociación Vecinal del Barrio de Zoffo). It is important to highlight that there are 33 premises in the district for associations, centres and foundations. Many of these associations include residents of Chinese origin. However, it should be noted that the Chinese Cultural Centre in Madrid is located in the Salamanca District, far removed from the reality of the communities that live in Usera. However, this centre is more aimed at promoting Chinese culture in Madrid and Spain than at representing its community; although there are members of the centre who live in Usera and

como zonas problemáticas donde la población local ha dejado de frecuentar. De acuerdo con las cuatro reuniones realizadas en las asociaciones de vecinos, los vecinos explican que estos conflictos se deben a la falta de adaptación cultural entre algunos miembros de las comunidades que conviven en Usera. Los enfrentamientos o advertencias más comunes son los relacionados con el robo en comercios y la falta de civismo y respeto en los espacios públicos. Sin embargo, se destacan los enfrentamientos violentos ocasionales como consecuencia de algunas actividades ilegales que ocurren en el distrito en relación con el control del narcotráfico.

Todas estas dimensiones indicadas interactúan de forma diferente dentro del distrito, por lo que se ha definido la metodología para que el análisis y diagnóstico de las calles seleccionadas tengan concentraciones de población tanto local como extranjera, priorizando las zonas con concentración de migrantes españoles y chinos. Al destacar las cuatro dimensiones en las fichas de análisis utilizadas en el estudio de campo, se obtienen hallazgos representativos sobre el proceso de regeneración urbana que se ha iniciado y sobre las propuestas futuras previstas. Estas propuestas de futuro no son solo teóricas, sino que prometen un mejor paisaje urbano. Para ello, las calles seleccionadas son las siguientes. (Fig. 8)

Para el estudio de campo se elaboró una encuesta de análisis y diagnóstico para evaluar el estado de urbanización de las calles seleccionadas con predominio de residentes españoles y chinos. Esta metodología permite poner de manifiesto el análisis y diagnóstico de la urbanización en relación con el relevo generacional, la accesibilidad y las condiciones de trazado urbano. Los elementos seleccionados son las características morfológicas de la calle, tales como tipos de estacionamiento, arbolado, mobiliario urbano, características del parque habitacional y el uso del espacio público por parte de la población mayor, tal como se muestra en una de las fichas de análisis de las Figuras 9 y 10.

maintain close contact with their community to participate in events relevant to their identity, such as the celebration of the Chinese New Year.

Methodological Framework and Case Studies

To understand the various urban and social dimensions interacting in the Usera District, a general analysis and diagnosis has been conducted concerning the following aspects:

- Generational cultural relief.
- Characteristics of the urban fabric.
- Facilities and public services.
- Spatial distribution of the foreign population.

Irrespective of citizen demands, the spatial distribution of facilities in Usera is a crucial factor to consider. A homogeneous distribution of these facilities throughout the district is a positive aspect that can serve as a solid foundation for urban planning. This is particularly true when considering the need for public space in the more obsolete grid, as it can guide the rethinking and improvement of the integral urban fabric. Since the 1990s, Usera has been a melting pot of diverse cultures, with a significant influx of foreign populations. Among these, the Chinese community has stood out, with 9,347 registered

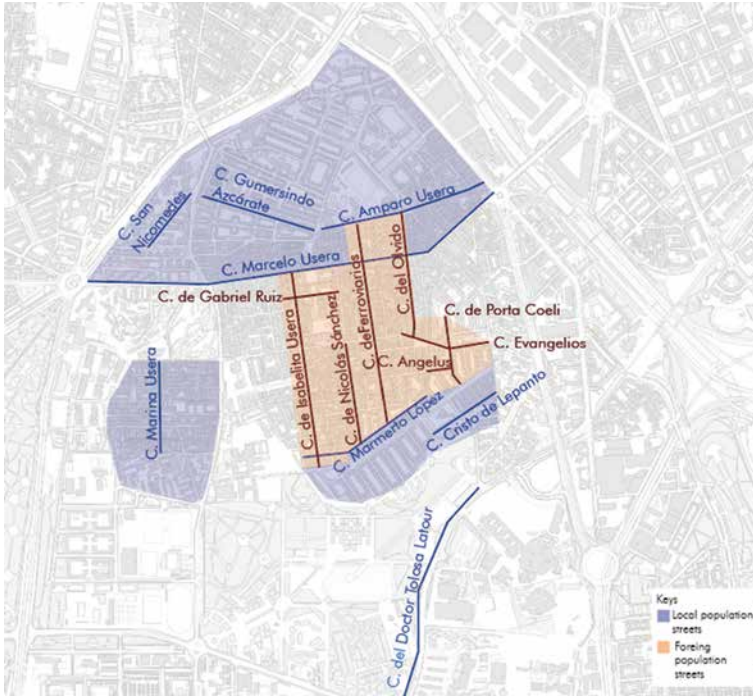


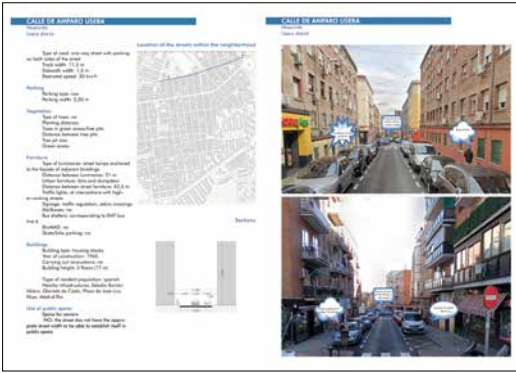
Fig. 8. Calles del estudio.
Fuente: Elaboración propia.

Las encuestas para completar las fichas de estudio se realizaron en enero, febrero y abril de 2024. El primer mes se aprovechó para analizar el trazado urbano y recoger sus características. Los meses siguientes se dedicaron a observar la interacción de los peatones en los espacios públicos, en

citizens of Chinese origin in 2023, constituting 6.6% of the district's total population. The neighbourhoods of Moscardó and Almendrales have the highest concentration of Chinese residents, while Orcasur has the lowest (Martínez Parra y García Hernández 2023).

In order to undertake this analysis, the spatial distribution of Usera's residents and the areas of coexistence between the different cultures have been investigated. Although it can give rise to minor conflicts, this overlap also enriches the district's fabric. By comparing different graphs, the proportion of foreigners and older adults living in each district neighbourhood can be observed. In addition, the census of the Madrid City Council, with its expertise, has clarified the spatial distribution, in areas, of the relief, diversity and wealth of the population that makes up the district.

It is important to highlight that the border or transition zones of the areas delimited by ethnicity, race, culture or another predominant differentiating element have been perceived by the members of the consulted associations as problematic areas where the local population has stopped frequenting. According to the four meetings held in the neighbourhood associations, the neighbours explain that these conflicts are due to the lack of cultural adaptation between some members of the communities that live together in Usera. The most common confrontations or warnings are those related to theft in shops and the lack of civility and respect in public spaces. However, the occa-



particular su uso y disfrute. Lo anterior con el objetivo específico de validar los aspectos esbozados en el marco teórico y el estado del arte, asegurando así el rigor académico del estudio.

Las encuestas del estudio de campo son de suma importancia para presentar los resultados del análisis cuantitativo y cualitativo. Sirven como una guía completa, entrelazando el marco teórico y el estado del arte presentado anteriormente. Este enfoque no solo pone de manifiesto la evolución urbana del distrito y el reto de la regeneración urbana en términos de accesibilidad, sino que también profundiza en la comprensión del cambio generacional y cultural dentro del distrito.

Resultados

Tras un análisis exhaustivo de las calles seleccionadas, se hace evidente que el trazado urbano, especialmente en la mayoría de los barrios, necesita una

Fig. 9. Ejemplo de encuesta en una calle de mayoría española. Fuente: Elaboración propia

Fig. 10. Ejemplo de encuesta en una calle de mayoría china. Fuente: Elaboración propia

sional violent confrontations as a consequence of some illegal activities that occur in the district concerning the control of drug trafficking are highlighted.

All these indicated dimensions interact differently within the district, so the methodology has been defined so that the analysis and diagnosis of the selected streets have concentrations of both local and foreign populations, prioritizing the areas with a concentration of Spanish and Chinese migrants. By highlighting the four dimensions in the analysis sheets used in the field study, representative findings are obtained on the urban regeneration process that has been initiated and on the planned future proposals. These future proposals are not just theoretical but hold the promise of a better urban landscape. To this end, the streets selected are the following. (Fig. 8)

For the field study, an analysis and diagnosis survey was prepared to evaluate the state of urbanization of the selected streets with a predominance of Spanish and Chinese residents. This methodology allows us to highlight the analysis and diagnosis of urbanization concerning generational change, accessibility and urban layout conditions. The elements selected are the morphological characteristics of the street, such as types of parking, trees, street furniture, characteristics of the housing stock and the use of public space by the elderly population, as shown in one of the analysis sheets in Figures 9 and 10.

The surveys to complete the study sheets were carried out in January, February, and April 2024. The first month was used to analyze the urban lay-

actualización significativa. Las promociones iniciales de reurbanización después de los barrios marginales llevaron a la creación de calles de un solo sentido. Sin embargo, en el desarrollo de nuevos barrios después de la década de 1970, se adoptó un enfoque más progresista, incorporando el tráfico de doble sentido en las calles. Esto presenta una oportunidad prometedora para seguir mejorando.

Si bien el estudio de campo ha mostrado algunas mejoras en la movilidad, está claro que estas calles aún carecen de elementos críticos para los peatones y la circulación. Esto es particularmente evidente cuando se consideran las necesidades de los peatones en cuanto a accesibilidad y disfrute de espacios públicos inclusivos que atiendan a diversas culturas.

Como nota positiva, muchas calles están equipadas con servicios adecuados como señalización, contenedores de basura, iluminación y zonas ajardinadas bien cuidadas. También se han tomado medidas para limitar el flujo de tráfico y la ocupación de las aceras para estacionar. Sin embargo, la ausencia de bancos o lugares de descanso, a excepción de plazas y parques, es un problema notable. La falta de instalaciones como bancos se debe principalmente a la necesidad de promover aceras más anchas, ya que actualmente la anchura media es de 1,75 metros. Sin embargo, las áreas de descanso se pueden encontrar en las vías principales, lo que pone de manifiesto la necesidad de incorporar más elementos para crear un entorno amigable para los peatones. Es crucial destacar que muchas calles carecen actualmente de instalaciones esenciales como marquesinas o paradas de autobús, que son vitales para garantizar la movilidad de los residentes. Este problema es particularmente urgente para las personas mayores. Como nota positiva, el relevo generacional ha traído consigo un aumento de la popularidad de los sistemas de movilidad compartida, como las bicicletas públicas (biciMad) o los patinetes, que se pueden encontrar en las calles principales más anchas. Además, ha habido un aumento notable en el uso de plataformas como Uber

out and collect its characteristics. The following months were then dedicated to observing pedestrians' interaction in public spaces, particularly their use and enjoyment. This was done with the specific aim of validating the aspects outlined in the theoretical framework and state of the art, thereby ensuring the academic rigor of the study.

The surveys of the field study are of paramount importance in presenting the results of the quantitative and qualitative analysis. They serve as a comprehensive guide, intertwining the theoretical framework and state of the art presented previously. This approach not only highlights the district's urban evolution and the challenge of urban regeneration in terms of accessibility but also deepens our understanding of the generational and cultural change within the district.

Findings

After a thorough analysis of the selected streets, it becomes evident that the urban layout, particularly in most neighbourhoods, is in need of a significant update. The initial redevelopment promotions after shantytowns led to the creation of one-way streets. However, in the development of new neighbourhoods after the 1970s, a more progressive approach was taken, incorporating two-way traffic into the streets. This presents a promising opportunity for further improvement.

o Lyft. Sin embargo, la falta de marquesinas de autobuses sigue siendo un problema apremiante que debe abordarse con prontitud.

En el siguiente gráfico se resumen los resultados obtenidos en el estudio de campo y se comparan los casos entre las calles analizadas. La validación en tick como la X de incumplimiento responde a los ítems analizados en los recorridos realizados, proporcionando una representación visual del estado actual de las calles y las áreas de mejora. (Fig. 11)

Conclusiones

Tras el diagnóstico, se puede esclarecer que, aunque existen diferencias, las necesidades generales del relevo cultural generacional en el distrito de Usera están cubiertas desde el punto de vista urbanístico, ya que el distrito cuenta con suficientes equipamientos cercanos. Sin embargo, el mayor problema entre el envejecimiento de la población local y los nuevos residentes está relacionado con la accesibilidad tanto a nivel urbano en lo que respecta a los equipamientos y espacios públicos, como a los centros específicos para personas mayores. Esta cuestión y la necesidad de un relevo generacional han provocado pequeños conflictos de convivencia.

En cuanto a las características espaciales y urbanísticas de las calles donde residen las poblaciones inmigrantes chinas y españolas, aunque existen diferencias de conservación, destaca el envejecimiento de la trama urbana. Las similitudes en las calles analizadas se basan en las malas condiciones de interacción por la falta de áreas de descanso y espacios verdes, así como en elementos de seguridad y protección como barreras contra la ocupación de las aceras por parte de los vehículos. Sin embargo, esto presenta una oportunidad de regeneración urbana para establecer espacios de calidad donde el tránsito peatonal, el caminar y el descanso sean agradables, con un desarrollo urbano bien terminado sin escalones ni obstáculos que impidan el movimiento accesible y la interacción sociocultural. Consideremos los aspectos del en-

While the field study has shown some improvements in mobility, it's clear that these streets still lack critical elements for pedestrians and circulation. This is particularly evident when considering the needs of pedestrians for accessibility and the enjoyment of inclusive public spaces that cater to diverse cultures.

On a positive note, many streets are equipped with adequate services such as signage, garbage containers, lighting, and well-maintained garden areas. Measures have also been taken to limit traffic flow and sidewalk occupation for parking. However, the absence of benches or resting places, except for squares and parks, is a notable issue. The lack of facilities such as benches is mainly due to the need to promote wider sidewalks, as the average width is currently 1.75 meters. However, rest areas can be found on main roads, highlighting the need to incorporate more elements to create a pedestrian-friendly environment. It's crucial to highlight that many streets are currently lacking in essential facilities such as bus shelters or stops, which are vital for ensuring the mobility of residents. This issue is particularly urgent for older people. On a positive note, the generational change has brought about an increase in the popularity of shared mobility systems, such as public bicycles (biciMad) or scooters, which can be found on wider main streets. Additionally, there has been a noticeable increase in the use of platforms such as Uber or Lyft. However, the lack of bus shelters remains a pressing issue that needs to be addressed promptly.

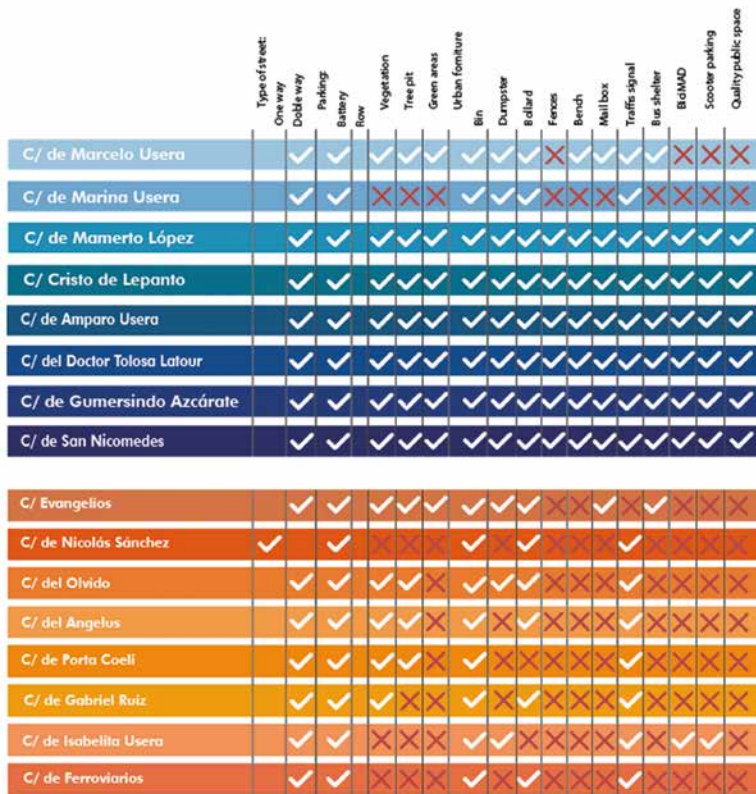


Fig. 11. Resultados de la encuesta en calles con mayoría de población china y local. Fuente: Elaboración propia

The following graph provides a summary of the results obtained from the field study and compares cases between the streets analyzed. The validation in tick as the X of non-compliance responds to the items analyzed in the routes carried out, providing a visual representation of the streets' current state and areas for improvement. (Fig. 11)

Conclusions

After the diagnosis, it can be clarified that, although there are differences, the general needs of the generational cultural change in the Usera district are covered from an urban planning point of view, as the district has sufficient facilities nearby. However, the biggest problem between the ageing local population and the new residents is related to accessibility both at the urban level with respect to facilities and public space, as well as specific centres for the elderly. This issue and the need for generational change have led to minor coexistence conflicts.

Regarding the spatial and urbanisation characteristics of the streets where the Chinese immigrant and Spanish populations reside, although there are conservation differences, the urban fabric's ageing stands out. The similarities in the streets analysed are based on poor interaction conditions due to the lack of rest areas and green spaces, as well as safety and protection elements such as barriers against the occupation of the pavements by vehi-

vejecimiento, la accesibilidad y el relevo generacional. Se hace evidente que la trama urbana del distrito de Usera carece de anchura de acera suficiente para un recorrido peatonal accesible y otro para el establecimiento de nuevos equipamientos. Estas instalaciones, como bancos, fuentes, iluminación y jardinería, son imprescindibles para crear zonas de descanso adecuadas. En el inicio de la regeneración y transformación urbana, es imprescindible crear zonas de aparcamiento específicas que permitan el ensanchamiento de las aceras. Este aspecto de la regeneración urbana no solo favorecerá la convivencia vecinal, sino que también mejorará significativamente la calidad de vida de todas las generaciones y culturas de Usera.

cles. However, this presents an opportunity for urban regeneration to establish quality spaces where pedestrian traffic, walking and resting are pleasant, with a well-finished urban development without steps or obstacles that impede accessible movement and sociocultural interaction. Let us consider the aspects of ageing, accessibility and generational renewal. It becomes evident that the urban fabric of the Usera district lacks sufficient pavement width for an accessible pedestrian route and another for establishing new facilities. These facilities, such as benches, fountains, lighting and gardening, are essential to create suitable rest areas. At the beginning of urban regeneration and transformation, it is essential to create specific parking areas that allow the widening of pavements. This aspect of urban regeneration will not only favour neighbourly coexistence but also significantly improve the quality of life for all generations and cultures in Usera.

Referencias bibliográficas

ALONSO TEIXIDOR, L.F., 1998. "Reindustrialización y territorio en la crisis económica de los años 70: nuevos procesos y patrones en el espacio industrial madrileño" [en línea]. phd. S.I.: E.T.S. Arquitectura (UPM). [consultado: 18 de octubre de 2024]. Disponible en: <https://oa.upm.es/6339/>.

ALVARADO, J.M.G., 1985. "Ensayo de una división morfológica de Usera, un barrio de la periferia meridional madrileña". *Geographica*, vol. 27.

ARDURA URQUIAGA, Á., 2023. "Southwark: gentrificación en la periferia de la ciudad neoliberal". *Cuadernos de investigación urbanística*, n. 151, ISSN 1886-6654.

AYUNTAMIENTO DE MADRID, 2024. "Banco de datos de Madrid". [en línea]. [consultado: 22 de diciembre de 2024]. Disponible en: https://servpub.madrid.es/CSEBD_WBINTER/arb01.html.

BARREIRO PEREIRA, P., 1987. "Asentamientos urbanos y periféricos de vivienda unifamiliar en Madrid. 1900-1939 (las casas baratas)". [en línea]. <http://purl.org/dc/dcmitype/Text>. S.I.: Universidad Complutense de Madrid. [consultado: 17 de octubre de 2024]. Disponible en: <https://produccioncientifica.ucm.es/documentos/5d1df64129995204f766635a>.

BUSTOS MARTÍNEZ, L., 2019. "Mando a distancia y soledad: vejez y consumo televisivo en hogares unipersonales en el distrito de Usera". [en línea]. [consultado: 18 de octubre de 2024]. Disponible en: <https://hdl.handle.net/20.500.14352/14390>.

CUELI, I.G., 2017. "5 Sueños De Clase Media Y Estrategias De Movilidad Social En Las Nuevas Periferias Urbanas De Madrid. Apuntes Para Un Trabajo De Campo". *Ábaco*, n. 94, ISSN 0213-6252.

EL MUNDO, E., 2024. "Por qué el barrio de Usera de Madrid se llama así". *El Mundo* [en línea]. 2024. [consultado: 17 de octubre de 2024]. Disponible en: <https://www.elmundo.es/como/2024/02/14/65ccb0a2e4d4d860088b457b.html>.

JIMÉNEZ BLASCO, B., et al., 2020. "Inmigración y segregación residencial en la ciudad de Madrid". [en línea]. [consultado: 20 de febrero de 2023]. Disponible en: <https://eprints.ucm.es/id/eprint/71353/>.

MARTÍNEZ PARRA, B.; GARCÍA HERNÁNDEZ, M., 2023. "Usera, la chinatown madrileña. Rápida conformación de un distrito de turismo étnico sujeto a la incertidumbre del contexto turístico actual". *Geografía: cambios, retos y adaptación: libro de actas*. XVIII Congreso de la Asociación Española de Geografía, Logroño, 12 al 14 de septiembre de 2023, 2023, ISBN 978-84-09-53925-3, págs. 1451-1461 [en línea]. S.I.: Asociación Española de Geografía, pp. 1451-1461. [consultado: 18 de octubre de 2024]. ISBN 978-84-09-53925-3. Disponible en: <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=9075383>.

MOORE, T.H.M., et al., 2018. "The effects of changes to the built environment on the mental health and well-being of adults: Systematic review". *Health & Place*, vol. 53, ISSN 1353-8292. DOI 10.1016/j.healthplace.2018.07.012.

TAMAYO PALACIOS, A., 2011. "Exclusión social en el Madrid del «desarrollismo»: la influencia del modelo inmobiliario de venta de viviendas a gran escala durante el proceso de construcción del área metropolitana de Madrid en la cohesión social de la ciudad". *Revista INVI*, vol. 26, n. 73, ISSN 0718-8358. DOI 10.4067/S0718-83582011000300003.

TAMAYO PALACIOS, A.; ÁLVAREZ DE ANDRÉS, E.; CARPIO PINEDO, J.; CAMERIN, F., 2023. "Estableciendo «puentes» entre la Universidad y el tejido social madrileño: cómo los estudiantes de la Asignatura Ciudad y Urbanismo pueden colaborar en la búsqueda de soluciones urbanísticas a históricas reclamaciones vecinales en el entorno de Puente de Vallecas" [en línea]. Madrid: E.T.S. Arquitectura (UPM). [accessed: 18 de octubre de 2024]. Disponible en: <https://oa.upm.es/75672/>. east=-36591803; north=40.3868601; name=Puerto de Vallecas, Madrid, Comunidad de Madrid, España.

TEMES, R.R., 2014. "Valoración de la vulnerabilidad integral en las áreas residenciales de Madrid". *EURE* (Santiago), vol. 40, no. 119, ISSN 0250-7161. DOI 10.4067/S0250-71612014000100006.

ZHANG, S., 2020. "Investigación comparativa y reflexión sobre la competencia intercultural de los institutos educativos con el alumnado chino y familias chinas del barrio de Usera, Madrid. Estudio de casos". En: Accepted: 2021-04-27T12:11:05Z [en línea]. [consultado: 18 de octubre de 2024]. Disponible en: <https://ebuah.uah.es/dspace/handle/10017/47393>.

ZHONG, W. y ANTOLÍN, J.B., 2020. 629. "Vivienda y movilidad. Comportamiento residencial de la migración china en España. Scripta Nova". *Revista Electrónica de Geografía y Ciencias Sociales* [en línea], vol. 24, [consultado: 18 de octubre de 2024]. ISSN 1138-9788. DOI 10.1344/sn2020.24.22730. Disponible en: <https://revistas.uh.edu/index.php/ScriptaNova/article/view/22730>.

Bibliographical references

ALONSO TEIXIDOR, L.F., 1998. "Reindustrialización y territorio en la crisis económica de los años 70: nuevos procesos y patrones en el espacio industrial madrileño" [online]. phd. S.I.: E.T.S. Arquitectura (UPM). [accessed: 18 October 2024]. Available at: <https://oa.upm.es/6339/>.

ALVARADO, J.M.G., 1985. "Ensayo de una división morfológica de Usera, un barrio de la periferia meridional madrileña". *Geographica*, vol. 27.

ARDURA URQUIAGA, Á., 2023. "Southwark: gentrification in the periphery of the neoliberal city". *Cuadernos de investigación urbanística*, n. 151, ISSN 1886-6654.

AYUNTAMIENTO DE MADRID, 2024. "Banco de datos de Madrid". [online]. [accessed: 22 December 2024]. Available at: https://servpub.madrid.es/CSEBD_WBINTER/arb01.html.

BARREIRO PEREIRA, P., 1987. "Asentamientos urbanos y periféricos de vivienda unifamiliar en Madrid. 1900-1939 (las casas baratas)". [online]. <http://purl.org/dc/dcmitype/Text>. S.I.: Universidad Complutense de Madrid. [accessed: 17 October 2024]. Available at: <https://produccioncientifica.ucm.es/documentos/5d1df64129995204f766635a>.

BUSTOS MARTÍNEZ, L., 2019. "Mando a distancia y soledad: vejez y consumo televisivo en hogares unipersonales en el distrito de Usera". [online]. [accessed: 18 October 2024]. Available at: <https://hdl.handle.net/20.500.14352/14390>.

CUELI, I.G., 2017. "5 Sueños De Clase Media Y Estrategias De Movilidad Social En Las Nuevas Periferias Urbanas De Madrid. Apuntes Para Un Trabajo De Campo". *Ábaco*, n. 94, ISSN 0213-6252.

EL MUNDO, E., 2024. "Por qué el barrio de Usera de Madrid se llama así". *El Mundo* [online]. 2024. [accessed: 17 October 2024]. Available at: <https://www.elmundo.es/como/2024/02/14/65ccb0a2e4d4d860088b457b.html>.

JIMÉNEZ BLASCO, B., et al., 2020. "Immigration and segregation residential in the city of Madrid". [online]. [accessed: 20 February 2023]. Available at: <https://eprints.ucm.es/id/eprint/71353/>.

MARTÍNEZ PARRA, B.; GARCÍA HERNÁNDEZ, M., 2023. "Usera, the chinatown madrileña. Rapid formation of a district of ethnic tourism subject to the uncertainty of the current tourism context". *Geografía: cambios, retos y adaptación: libro de actas*. XVIII Congreso de la Asociación Española de Geografía, Logroño, 12 al 14 de septiembre de 2023, 2023, ISBN 978-84-09-53925-3, págs. 1451-1461 [online]. S.I.: Asociación Española de Geografía, pp. 1451-1461. [accessed: 18 October 2024]. ISBN 978-84-09-53925-3. Available at: <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=9075383>.

MOORE, T.H.M., et al., 2018. "The effects of changes to the built environment on the mental health and well-being of adults: Systematic review". *Health & Place*, vol. 53, ISSN 1353-8292. DOI 10.1016/j.healthplace.2018.07.012.

TAMAYO PALACIOS, A., 2011. "Exclusión social en el Madrid del «desarrollismo»: la influencia del modelo inmobiliario de venta de viviendas a gran escala durante el proceso de construcción del área metropolitana de Madrid en la cohesión social de la ciudad". *Revista INVI*, vol. 26, n. 73, ISSN 0718-8358. DOI 10.4067/S0718-83582011000300003.

TAMAYO PALACIOS, A.; ÁLVAREZ DE ANDRÉS, E.; CARPIO PINEDO, J.; CAMERIN, F., 2023. "Establishing «bridges» between the University and the Madrid social fabric: how the students of the City and Urbanism subject can collaborate in the search for urban planning solutions to historical neighborhood claims in the environment of Puente de Vallecas" [en línea]. Madrid: E.T.S. Arquitectura (UPM). [accessed: 18 October 2024]. Disponible en: <https://oa.upm.es/75672/>. east=-36591803; north=40.3868601; name=Puerto de Vallecas, Madrid, Comunidad de Madrid, España.

TEMES, R.R., 2014. "Valoración de la vulnerabilidad integral en las áreas residenciales de Madrid". *EURE* (Santiago), vol. 40, no. 119, ISSN 0250-7161. DOI 10.4067/S0250-71612014000100006.

ZHANG, S., 2020. "Investigación comparativa y reflexión sobre la competencia intercultural de los institutos educativos con el alumnado chino y familias chinas del barrio de Usera, Madrid. Estudio de casos". En: Accepted: 2021-04-27T12:11:05Z [online]. [accessed: 18 October 2024]. Available at: <https://ebuah.uah.es/dspace/handle/10017/47393>.

ZHONG, W. y ANTOLÍN, J.B., 2020. 629. "Housing and mobility. Residential behavior of Chinese migration in Spain. Scripta Nova". *Revista Electrónica de Geografía y Ciencias Sociales* [online], vol. 24, [accessed: 18 October 2024]. ISSN 1138-9788. DOI 10.1344/sn2020.24.22730. Available at: <https://revistas.uh.edu/index.php/ScriptaNova/article/view/22730>.